



Udskiftning af toilet og renoivering af faldstammer i blok A, C, E

Kære beboer

Vi går om få dage i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nyt toilet
- Renoivering af faldstammer

Det betyder, at der i perioden er lukket for vandet, og at håndværkerne skal have adgang til din lejlighed i nedenstående periode.

Renoveringen i din lejlighed sker fra (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse / sendt pr. mail).

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang hele dagen i ovennævnte perioden.

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoiveres. Der vil være lukket for vandet, og det vil ikke være muligt at benytte bad og afløb i hverken badeværelse eller køkken. Der henvises i stedet til de fælles køkken-, toilet- og badevogne, der bliver stillet op på boldbanen for enden af blok H.

Overordnet tidsplan:

Torsdag	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres
Fredag	Kl. 8-11 kan WC, vand og afløb ikke anvendes, da der indskræres renselemme på faldstammen i kælderen
Mandag-fredag	Greenpipe arbejder i lejlighederne, fredag kommer rådgiver og registrerer eventuelle mangler
Mandag (næste uge)	Greenpipe udbedrer eventuelle mangler i boligen
Tirsdag	Greenpipe udbedrer eventuelle mangler i boligen
Onsdag	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

Midlertidig lås skal installeres på din dør

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) monteres på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Den ekstra lås monteres på indersiden af din dør, og håndværkeren låser op via en app på sin mobiltelefon.

Håndværkerne kan kun bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdage, hvor renoiveringsarbejdet udføres. Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op. **Når låsen er monteret, vil den automatisk låse, når håndværkeren går ud af din lejlighed. Dette gør sig også gældende, når du som beboer går ud, så HUSK derfor din nøgle, når du forlader lejligheden, da du ellers vil blive låst ude.**

Den midlertidige ekstralås afmonteres om onsdagen efter afsluttet arbejde i din lejlighed.

Læs mere om den midlertidige lås på: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Udskiftning af rør i kælderen

Der skal skiftes rør i kælderen. Derfor er der lukket for vandet og afløb i tidsrummet kl. 08-11 om fredagen. I denne periode må du derfor ikke benytte vand/toilet/afløb. Efter kl. 11 kan du igen benytte vand og afløb, dette frem til mandag, hvor renoiveringen i din lejlighed starter.

Gør plads til håndværkerne

Du bedes sørge for at håndværkerne uhindret kan arbejde i følgende områder:

Gang, wc/bad og køkken. Du bedes rydde gangen, tømme skabet under din håndvask i køkkenet, og fjerne alle løse genstande på dit wc/bad.

14-DAGS VARSLING

Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i ovennævnte tidsrum.

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det nye låsesystem. Hvis håndværkerne selv skal lukke sig ind, skal du give administrationen tilladelse på mail: kollegierne@fa09.dk **SENEST 1 uge før håndværkerne skal have adgang.**

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed. Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet eventuelt må have for dig.

Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Greenpipe A/S, der står for denne del af renoveringen. Thomas Mariager, tlf.: 26 21 92 70, mail: tm@greenpipe.dk.



Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, skal du lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen, og det vil være nødvendigt, at du straks flytter ud af boligen. Du vil kunne flytte på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Coronahotline på tlf. 70 20 02 33 og forklar at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejder.

Med venlig hilsen

Administrationen på Øresundskollegiet og Greenpipe A/S

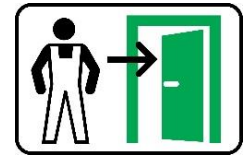
14 DAYS NOTICE

New toilet and renovation of the wastewater pipe/drain in block A, C, E

Dear residents,

We will soon start the following improvements in your apartment:

- New toilet
- Renovation of the wastewater pipe and drain



This means you will not have access to water in the apartment and the workers will need access to your apartment in the below period.

The renovation in your apartment will be from (please find the date in the version distributed in your mailbox / sent by mail).

What does this mean for you?

The work will be executed on weekdays between 8:00 am and 5:00 pm. The workers will not necessarily work in the apartment all day. They will, however, require access all day in the above period.

You can live in the apartment while the above renovation takes place. It will not be possible to use the water and drain in either the kitchen or the bathroom in the above period. Please refer to the kitchen, toilet and shower trailers that are provided on the football field at the end of block H.

Overall time schedule:

Thursday	Temporary contractor lock (Danalock) will be installed
Friday	Between 8-11 am. the toilet, water and drain cannot be used, as there is work related to the drain to be done in the basement
Monday-Friday	Greenpipe will work in the apartments. On Friday the engineers will inspect the contractors work
Monday (the following week)	Greenpipe will resolve any deficiencies
Tuesday	Greenpipe will resolve any deficiencies
Wednesday	Temporary contractor lock (Danalock) will be uninstalled

A temporary lock will be installed on your door

New, temporary extra locks (Danalock) will be installed on the doors so that workers can let themselves in to work without you having to give us an extra key. You will still use your own key to get in and out of the apartment. You should NOT use the new lock. The extra lock will be installed on the interior side of your door and the worker unlocks it via an app on their mobile phone.

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, which is when the renovations will occur. The locks are coded so that only the specific workers that need to get into the apartment are able to unlock the door. **Once the lock is installed, it will automatically lock when the workers leave your apartment. This also applies when you as a resident go out, so REMEMBER your key when you leave the apartment, as otherwise you will be locked out.**

The temporary extra lock is removed on Wednesday after end of work in your apartment.

Read more about the temporary locks at: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Renovation of the pipes in the basement

The pipes in the basement must be renovated as well. Therefore, the wastewater pipe and drain are closed during the period from 8:00 am until 11:00 am on Friday. After 11:00 am you can again use water and drain, this until Monday, when the renovation of your apartment starts.

14 DAYS NOTICE

Make room for the workers

Please make sure that the workers can work freely in the following areas:

Hallway, toilet/ bath and kitchen. Please clear the hallway, empty the cabinet under the sink in the kitchen, and remove all loose items on your toilet/bath.

Be at home or send us a message that the workers may enter

In order for the work to be executed in the planned sequence, it is very important that the workers have access to your apartment during the above period.

This means that you should either be at home during the planned period *or* send the administration a message that the workers may let themselves in with the new locks.

You can give your permission on mail to: kollegierne@fa09.dk **NO LATER than 1 week before the workers need access to your apartment.**

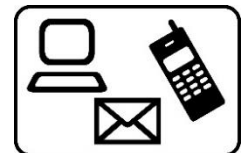
If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any expense for this will be covered by you. In accordance with the relevant laws (Lov om leje af almene boliger § 32 og 33), Øresundskollegiet (in this case the workers hired to execute the work) have the right to enter the residence and execute building and repair work.

Do you have questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might create for you.

If you have any questions, you are welcome to contact the contractor Greenpipe A/S, the company in charge of this part of the renovation. Thomas Mariager, phone# 26 21 92 70, mail:

tm@greenpipe.dk.



Covid-19

When you receive your 3 days' notice we ask that you get a test for Covid-19

In case the test is positive we ask that you take contact to the administration right away as you will have to move out of your apartment. You will be eligible to move into a Covid-19 hotel (at no cost) until you have been free of symptoms for 48 hours or until the work in your apartment has been completed. You can get more information by contacting the governments Covid Hotline on phone# 70 20 02 33 where you are to explain the circumstances about having workers in your apartment and that you do not have access to a private bath or kitchen due to the large renovation.

Sincerely,

The Administrationen at Øresundskollegiet and Greenpipe A/S